

Ünlü futbolcular bu projeyi tercih etti

Kartal'da Kılıçoğlu-Delta Yapı tarafından hayata geçirilen Hukukçular Towers'a yatırım yapanların yüzde 100 getiri sağladığı açıklandı. Yaşamın başladığı projedeki 25 ofisin sahibi ünlü futbolcular oldu.



Tarih : 18.02.2011 Cuma

Saat : 14:42

150 milyon lira yatırımla hayata geçirilen ve 208 ofis ile 30 adet mağazadan oluşan projede lansman sırasında yaklaşık 290 bin lira satış değerine sahip olan ofisler bugün 560-570 bin lira seviyesinden alıcı buluyor.

Kılıçoğlu İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Talat Kılıçoğlu, İstanbul'da üst gelir grubuna yönelik yeni projelerde, yeni iş ortamları inşa ettiklerini, Hukukçular Towers'ın bu açıdan ofis ve dükkan sahipleri için gözde bir alternatif olduğunu söyledi. Kaynak: Milliyet

Futbolcuların yatırımı ofis oldu

Günümüzde endüstri haline gelen futboldan büyük paralar kazanan oyuncular yatırım yapmak için gayrimenkulü seçiyor



Tarih : 18.02.2011 Cuma

Saat : 14:42

İstanbul'da yeni açılan metro ve adliye sarayı ile büyük bir sıçrama yapan Kartal-Maltepe bölgesindeki ofis projeleri adeta futbolcu akınına uğruyor. Bölgedeki ilk ofis projelerinden biri olan Hukukçular Towers'ı hayata geçiren ve hemen ardından Kuriş Kule'ye başlayan Kılıçoğlu- Delta İnşaat, futbolcuların ilgi gösterdiği projelerin arasında yer alıyor. Bölgede birçok kule diken DAP Yapı'da futbolculara birçok gayrimenkul satışı yapmıştı.

Kılıçoğlu Group Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Talat Kılıçoğlu, sporcuların yatırım için kendilerini tercih ettiğini söyledi.

Talat Kılıçoğlu, ünlülerin Hukukçular Towers'ın yanı sıra Kuriş Kule ve Sarıyer'deki yeni projelerinden de alım yaptığını vurguladı. Kılıçoğlu, "Futbolcular iyi paralar kazanıyorlar ve iyi bir yatırım yapmak istiyorlar. Bizim projelerimiz de onlara bu fırsatı sunuyor. Hem aldıkları mülk değerleniyor hem de çok iyi bir kira gelirine sahip oluyorlar" dedi. Talat Kılıçoğlu, futbolcuların ilk olarak Kartal'daki Hukukçular Towers'a yatırım yaptığını vurgulayarak, şunları söyledi:

Futbolcu akını

"Bizim projelerimizden Fenerbahçe'den Bekir İrtegün, Sezer Öztürk, Orhan Şam, Serdar Kesimal; Beşiktaş'tan Veli Kavlak, Cenk Gönen, Uğur Boral, Mustafa Pektemek, Roberto Jan Hilbert, Ersan Gülüm; Sivasspor'dan Uğur Kavuk, Kadir Bekmezci, Murat Akça, Kasımpaşa'dan Özer Hurmacı, Trabzonspor'dan Giray Kaçar ile Galatasaray'dan Umut Bulut gayrimenkul aldı.

Basketbolcu Semih Erden ile oyuncu Ali Sürmeli de ofis aldı. Sarıyer'deki yeni konut projemizden ise Hilbert, Özer Hurmacı, Sezer Öztürk ve Bekir İrtegün daire aldı. Hilbert 14 daire birden aldı. 8-10 futbolcu ile daha görüşüyoruz ve onlar da bizim projelerimizden gayrimenkul almak istiyor."

Öz kaynak kullanıyor

Kılıçoğlu, 21 proje hayata geçirdiklerini kaydederek, "Bu projeleri kendi öz kaynaklarımızla yaptık. Bütçemizi aşan projeler olursa hemen frene basıyoruz ve yeni bir ortaklıkla finansman sorunumuzu çözüyoruz" diye konuştu.

Kuyumculuk yaptı

Talat Kılıçoğlu, aslında kuyumculuk yaptıklarını ve depremin ardından inşaata yöneldiklerini anlatarak, "Çorlu'da 3 bin konut 800 mağaza yaptık. 2006'da İstanbul'a geldik. İyi bir başarı yakaladık ve bunu devam ettiriyoruz" dedi.

Merter'de 3 kule

Kılıçoğlu, Merter'de 20 dönümlük bir araziyle anlaştıklarını belirterek, "Burada 3 blok dikeceğiz. Biri iş merkezi diğer ikisi ise küçük dairelerden oluşan konut blokları olacak. Bunları da dayalı döşeli yapacağız" dedi.

Kozyatağı'nda harfiyat başladı

Kılıçoğlu, Hukukçular Towers'ı tamamladıklarını ve Kuriş Kule'de ise inşaatın devam ettiğini belirterek, Kozyatağı'ndaki Mermerler Plaza'yı yıktıklarını ve yerine ofis projesi yapacaklarını açıkladı. Projede 85, 100 ve 115 metrekarelik ofislerin bulunacağını anlatan Kılıçoğlu, "Ruhsatı yeni aldık ve hafriyata başladık. Projeyi 20 ayda tamamlayacağız. Bu projemizde Leed sertifikasına adayız" açıklamasını yaptı.

Fabrikayı yıkıp ofise çevirdi

Maltepe'deki Kuriş Kule'yi ise eski kereste fabrikasının yerine yaptıklarını dile getiren Kılıçoğlu, "Arsa Kuriş ailesine ait. Kat karşılığı yaptığımız bu projemizde yoğun ilgi gördük. 30 mağazanın tamamı, 200 ofisin ise 62 tanesi satıldı. Projede fiyatlar sürekli artış gösteriyor" dedi.

Dayalı döşeli ev yapıyor

Talat Kılıçoğlu, Rumeli Feneri'nde Maden Mahallesi'nde Koç Üniversitesi'nin yakınında 350 dairelik projeye başladıklarını açıkladı. Kılıçoğlu, şunları söyledi: "Panorama Koç Life adındaki projeyi Senatör

Gayrimenkul ile birlikte yapıyoruz. Bu projede stüdyo ve 1+1 daireler yapıyoruz. Daireleri de A'dan Z'ye dayalı döşeli olarak satıyoruz. Bavulunu alan daireye taşınacak. Projede mağazalar da bulunuyor. 90 tanesini şimdiden sattık" dedi.

Kaynak:Milliyet

Hukukçular Towers'a Futbolcu İlgisi

Yıldız Sporcular ve Ünlü Sanatçılar da Hukukçular Towers'da yatırımcı olarak yerini aldı.



Tarih : 18.02.2011 Cuma

Saat : 14:42

İstanbul Kartal'da, sahip olduğu lüks ve konfor ile emsalsiz bir ofisplazası olarak inşaatı Kılıçoğlu-Delta yapı tarafından tamamlanan Hukukçular Towers'ta futbolcular ve ünlüler rağbet gösteriyor. 18 katta toplam 104 adet ofisten oluşan ve Home ofis olarak da kullanılabilir şekilde dizayn edilen Hukukçular Towers'ta satışlar bitti kiralamar başlıyor. A bloğun tamamı yeni seçkin kiracılarını bekliyor.

Fiyatlar 14 USD'den başlıyor

Hukukçular Towers'ta brüt 40 adet 75 metrekarelik, 52 adet 80 metrekarelik, 8 adet 145 metrekarelik ve 4 adet 290 metrekarelik ofis bulunuyor. Kiralama bedelleri 1. katta 14 USD'den başlarken, üst katlarda fiyatlar kat ve yönlere göre metrekare başına 20 USD'ye kadar çıkıyor. 1+0 home ofis şeklinde tasarlanan ve 1 oda + 1 duş-tuvalet ile her türlü donanıma sahip mutfaktan oluşan mekanların yer aldığı Hukukçular Towers'ta kira bedelleri üçer aylık peşin talep ediliyor, bir kira da depozito olarak veriliyor.

Teknik özellikler ve verilen hizmetler bakımından son derece zengin olan binada, profesyonel yönetim, bina içi teknik hizmet, vale, concierge, güvenlik, temizlik, ortak kullanım alanları hizmeti ve genel yönetim hizmetleri sunuluyor. Dükkanların da kiralandığı Hukukçular Towers'ta, Starbucks, Mcdonald's, Mado gibi dev markalar ve Finans sektöründe bulunan bankalar çoktan yerlerini aldılar.

KARTAL'da Dünyanın en büyük Adalet Sarayına en yakın proje

Açıldığı günde 150.000 kişinin ziyaret edeceği dünyanın en büyük Adalet Sarayı olan Kartal Adalet Sarayına yürüme mesafesinde, emsalsiz bir A+ ofis projesi olan Hukukçular Towers, E-5'e ve metro istasyonuna sadece 50 mt mesafesinde, karayolu ile de sahil yoluna 3, TEM Otoyolu'na 8, Sabiha Gökçen Havaalanı'na 15 dakika uzaklıkta olmasıyla dikkat çekiyor. Hukukçular Towers, Kartal Adalet Sarayına en yakın proje ön plana çıkıyor.

İstanbul'un Ünlü Hukuk Büroları ve Avukatları Hukukçular Towers'ı tercih ederken; bununla beraber, Yıldız Sporcular ve Ünlü Sanatçılar da Hukukçular Towers'da yatırımcı olarak yerini aldı.

Panoramik manzarası, lokasyonu ve dükkanların oluşturacağı bütünlük ile kiracılarına farklılık yaşatmayı hedefleyen projeye yatırım yapan bazı isimler ise şöyle,

MAĞAZA SATIN ALAN ÜNLÜ FUTBOLCULAR

FENERBAHÇE'NİN YILDIZ OYUNCULARINDAN

Özer HURMACI

Bekir İRTEGÜN

Sezer ÖZTÜRK

Orhan ŞAM

BEŞİKTAŞ'IN YILDIZ OYUNCULARINDAN

Ersan GÜLÜM

Veli KAVLAK

OFİS SATIN ALAN ÜNLÜ FUTBOLCULAR

FENERBAHÇE SPOR KULÜBÜ

Uğur BORAL

Bekir İRTEGÜN

Özer HURMACI

Sezer ÖZTÜRK

Serdar KESİMAL

Fenerbahçe'den Samsunspor'a 1 yıllığına kiralanan ünlü futbolcu Mahmut Ertuğrul TAŞKIRAN

BEŞİKTAŞ SPOR KULÜBÜ

Veli KAVLAK

Cenk GÖNEN

Mustafa PEKTEMEK

Alman Futbolcu Roberto Jan HILBERT

Tanju KAYHAN

TRABZON SPOR KULÜBÜ

Giray KAÇAR

SİVAS SPOR KULÜBÜ

Uğur KAVUK

Kadir BEKMEZCİ

Murat AKÇA

ve

Ünlü tiyatro ve sinema oyuncusu Ali SÜRMEİ

Hukukçular Towers'ta satışlar bitti, kiralamalar başladı

Konut ve ofis satışlarının tükendiği Hukukçular Towers'ta kiralamalar devam ediyor. Kartal'da Kılıçoğlu Group ve Delta Yapı tarafından hayata geçirilen projede, 1. katlarda metrekare fiyatları 14 dolardan başlarken, üst katlara çıkıldıkça fiyatlar 20 dolara kadar ulaşıyor.



Tarih : 18.02.2011 Cuma

Saat : 14:42

Kılıçoğlu-Delta Yapı tarafından tamamlanan Ofis plaza 1+0 ev ofisi şeklinde tasarlanan ve 1 oda+1 duş ve donanımlı mutfaktan oluşan mekânlar yer alıyor. Ünlü hukuk bürolarının yer aldığı plazada kiralar metrekare başına 14 ve 20 dolar arasında değişiyor.

Konutların dışında dükkanların da kiralandığı Hukukçular Towers'ta, yiyecek- içecek sektörünün tanınmış markalarının yanı sıra finans sektöründe hizmet veren bankalar da şimdiden yerini aldı.

20 katlı 2 bloktan oluşan Hukukçular Towers, 208 home office ile 30 dükkândan meydana geliyor. Vale, concierge, güvenlik, temizlik, ortak kullanım alanları hizmeti ve genel yönetim hizmetlerinin sunulduğu proje, açılması planlanan Kartal adliye sarayına yürüme mesafesinde konumlanıyor.

Hukukçular Towers'ta brüt 40 tane 75 metrekarelik, 52 tane 80 metrekarelik, 8 tane 145 metrekarelik ve 4 tane 290 metrekarelik Ofis bulunuyor. Kiralama bedelleri 1. katta 14 dolardan başlarken, üst katlarda fiyatlar kat ve yönlere göre metrekare başına 20 dolara kadar çıkıyor. 1+0 ve 1+1 olarak

tasarlanan Hukukçular Towers'ta Kira bedelleri üçer aylık peşin talep ediliyor. Bir Kira da depozito olarak veriliyor.

HUKUKÇULAR TOWERS GÖRSELLERİ İÇİN TIKLAYIN!

Ofis satın alan futbolcular:

Fenerbahçe'den Bekir İrtegün, Özer Hurmacı, Sezer Öztürk, Serdar Kesimal; Beşiktaş'tan Veli Kavlak, Uğur Boral, Cenk Gönen, Mustafa Pekdemek, Roberto Jan Hilbert, Tanju Kayhan; Trabzonspor'dan Giray Kaçar; Sivasspor'dan Uğur Kavuk, Kadir Bekmezci, Murat Akça; Samsunspor'dan Mahmut Ertuğrul Taşkiran.

Mağaza satın alan futbolcular:

Fenerbahçe'den Özer Hurmacı, Bekir İrtegün, Sezer Öztürk, Orhan Şam; Beşiktaş'tan Ersan Gülüm, Veli Kavlak.

TANITIM OFİSİ İLETİŞİM

Tel : **0216 370 56 92**

Fax : **0216 370 57 92**

Mob. : **0530 425 35 26**

Web : **www.hukukculartowers.com.tr**